中国·贵州
Gui Zhou · China

黔南投资指南

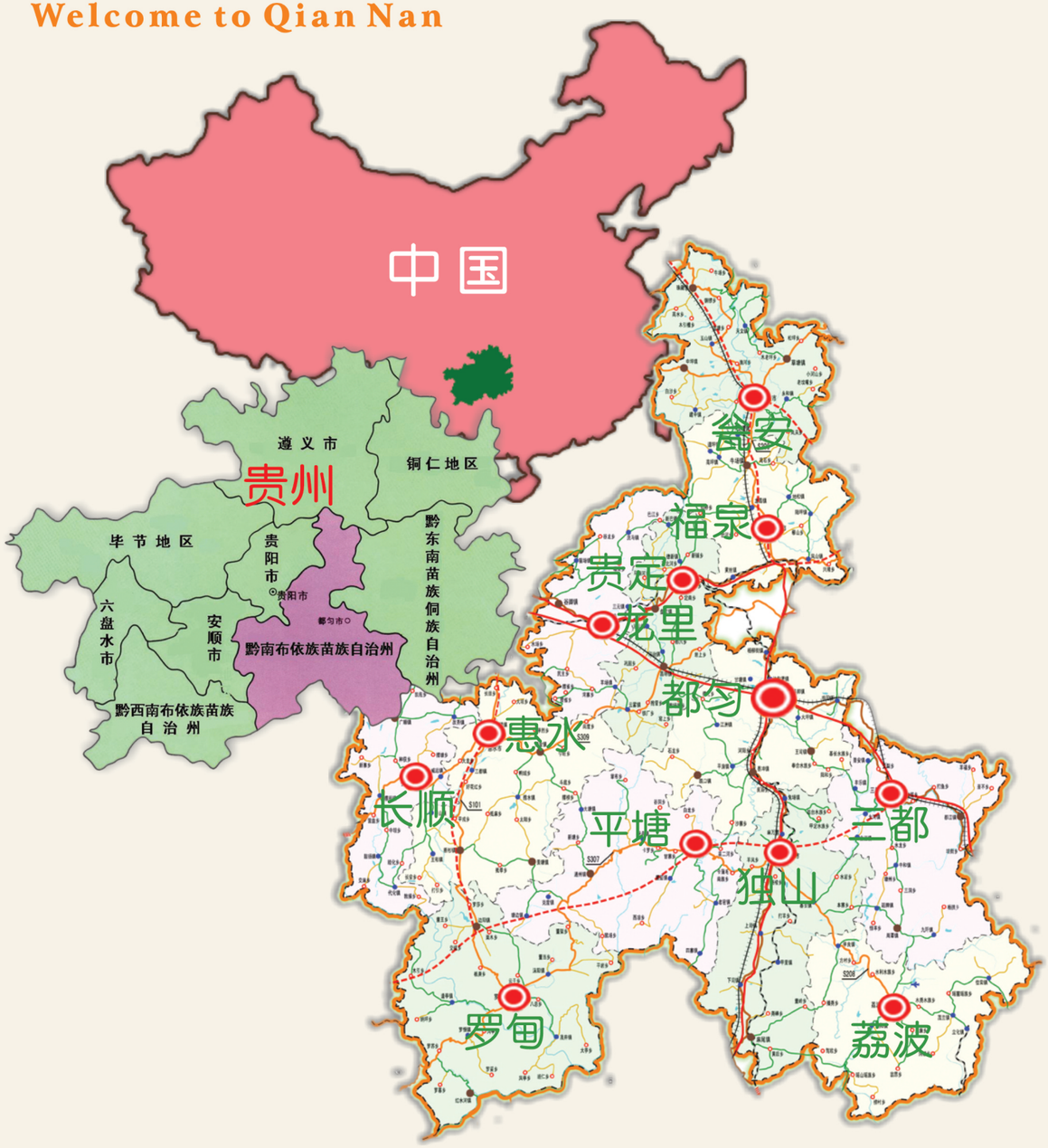
荔波七孔桥

黔南州投资促进局编印

中共黔南州委　黔南州人民政府

中国·黔南
Qian Nan · China

欢迎您到黔南来！
Welcome to Qian Nan



“地球绿宝石，风情黔南行”

欢迎您！

黔南，镶嵌在祖国西部出海快速大通道上一颗绿宝石般的民族自治州，十二县（市）、2.6万平方公里生态完美、财富茂生、充满神奇、富有激情的投资沃土，410万布依族、苗族、水族等37个民族同胞欢迎您的到来。

当前，黔南经济社会正处于后发赶超的关键时期，面临深入实施西部大开发、国家支持贵州发展出台的差别化政策、同步发展工业化、城镇化、农业现代化等重大历史机遇。州委、州政府按照省委、省政府提出的“加速发展、加快转型、推动跨越”和又好又快、更好更快发展的要求，围绕“富民强州”目标，提出了依托9条“外联通道”，着力构建“5个经济板块”，打造一批民族文化品牌的经济社会发展构想，以“三实三创”为工作要求，着力建设优化的投资环境，强力打造“诚信廉洁、公平公正、优质高效、文明和谐”的投资软环境，以其低廉的商务成本，优越的发展环境，舒适的人居环境，为八方商贾提供创业发展平台。

今日黔南，山青、水秀、天时、地利、人和兼俱，区位、交通、资源、环境、机遇并存，已成为各方有识之士开发建设的热土。我们热忱欢迎八方商贾投资黔南，开发黔南、建设黔南，与我们一道共商发展大计，同绘创业蓝图，共创美好明天。

荔波樟江风光带

洒金谷

目 录 Contents

一、黔南概况

区位黔南：西部出海快速大通道咽喉要塞 …… 03

交通黔南：贵州水陆空立体交通最发达地区 …… 04

生态黔南：贵州气候最适宜 生态最完美地区 …… 05

资源黔南：亚洲磷矿资源最丰富地区 …… 06

旅游黔南：中国西部旅游资源最富集地区 …… 07

活力黔南：贵州投资环境最良投资政策最优地区 …… 08

二、经济开发区（工业园区）

（一）省级经济开发区

贵州都匀经济开发区、贵州龙里经济开发区 …… 09

贵州福泉经济开发区、贵州（中马常青）昌明经济开发区 …… 10

贵州独山经济开发区、贵州瓮安经济开发区 …… 11

贵州惠水经济开发区、独山麻尾工业园区 …… 12

（二）特色工业园区

荔波工业园区、平塘工业园区、都匀市甘塘产业园区 …… 13

长顺县威远工业园区、罗甸县工业园区、三都县交梨工业园区 …… 14

三、招商引资重点领域 …… 15

四、生产要素价格 …… 16

五、招商引资优惠政策 …… 18

六、投资服务审批程序 …… 20

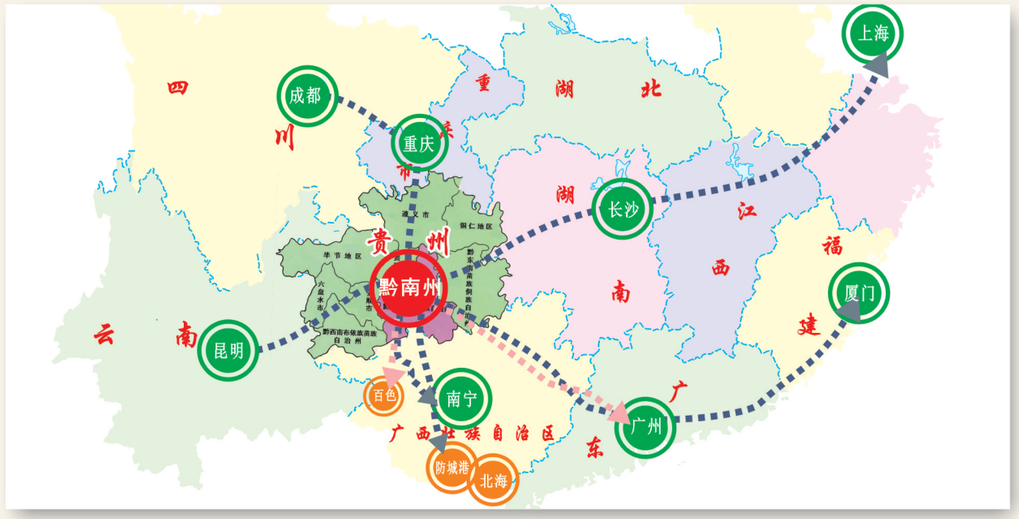
七、招商引资项目 …… 21

区位黔南
Location Qian nan

都匀市城区一角

西部出海快速大通道咽喉要塞

- 面向南部沿海，背靠西南内陆腹地；
- 贵州南大门， 黔桂两省区交汇处；
- 大西南与两广经济圈交叉口；
- 西部出海快速大通道咽喉要塞；
- 泛珠三角经济圈。



交通黔南
Traffic System Qian nan

贵广高速公路

贵州水陆空立体交通最发达地区

- **铁路：**
  贵广高速铁路（贵阳—广州）、沪昆快速铁路（上海—昆明）、湘黔铁路、贵南快速铁路（贵阳—南宁）纵横交错；
- **公路：**
  贵广高速公路（贵阳—广州）、贵百高速公路（贵阳—广西百色）、贵新高等级公路（贵阳—广西）、马瓮高速公路（福泉马场坪至瓮安）、贵瓮高速公路（贵阳至瓮安）、320、321国道交叉成网。
- **航空：**
  黔南龙里距贵阳国际机场仅6公里，境内有荔波机场和正在规划建设的罗甸机场。
- **水运：**
  正在建设直通珠江的罗甸港区、羊里港区和直通长江的瓮安江界河港区。

随着《国务院关于进一步促进贵州经济社会又好又快发展的若干意见》（国发[2012]2号）文件的深入实施，正在规划建设的部分高速公路和铁路穿境而过，黔南现代综合交通运输体系正在形成。

气候黔南
Climate Qian nan

三都尧人山

贵州气候最适宜 生态最完美地区

- 亚热带温暖湿润季风气候；
- 冬无严寒、夏无酷暑、光、雨、热同季；
- 年平均气温14.6℃；
- 年平均降雨量1300毫米；
- 平均海拔高度997米，最高海拔1961米，最低海拔242米；
- 低海拔高热、中海拔温热、高海拔凉热立体气候；
- 世界喀斯特发育最完整的地区；
- 生物多样性特征明显；
- 州府都匀市荣获“全球绿色城市”称号。

贵定金海雪山

长顺杜鹃湖

都匀茶园水库

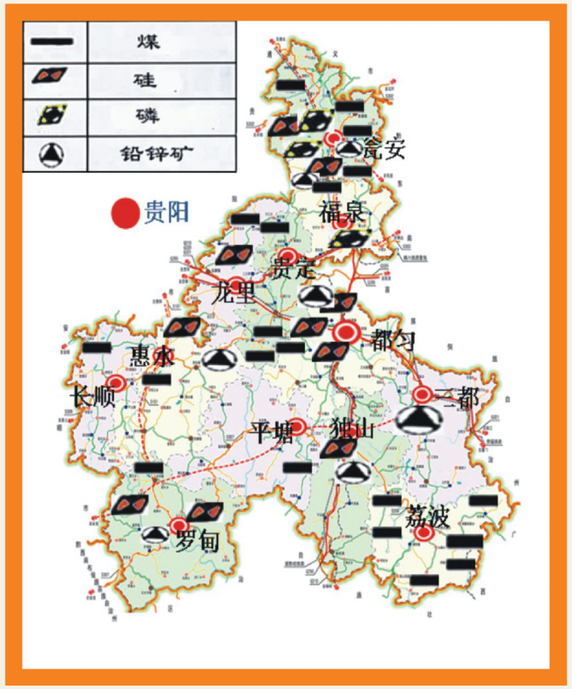
平塘甲茶瀑布

资源黔南
Resources Qian nan

中国威顿化工(福泉)有限公司

亚洲磷矿资源最丰富的地区

- 亚洲磷都，磷矿储量20亿吨以上，品位居全国第一；
- 原煤储量30亿吨、硅石储量20亿吨；
- 重晶石储量1000万吨、铝土矿5000万吨；
- 铁矿石、铅锌矿、金、锑、高岭土、水晶石、猫眼石、大理石等极具开发价值。

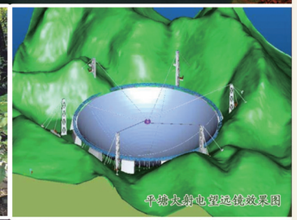


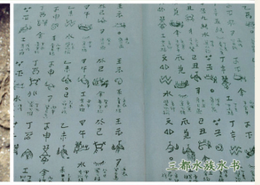
黔南州矿产资源分布图

旅游黔南
Tourism Qian nan

荔波喀斯特地貌

中国西部旅游资源最富集的地区





拥有荔波茂兰世界自然遗产地、平塘国家地质公园、三都尧人山等世界级、国家级、省级风景名胜区26处；

荔波茂兰原始森林、小七孔、大七孔景区构成优美的自然风光，集奇、幽、俊、秀、古、野、险、雄于一体，令人叹为观止。

世界最大单孔射电望远镜项目建于平塘县境内；平塘掌布景区“藏字石”上显现的“中国共产党”五个形似字样，是石破天惊的世界罕见地质奇观。

三都是全国唯一水族自治县，这里有神秘的水书、精美的马尾绣，有神奇的“石头下蛋”、怪异的“小草跳舞”，有世界上最长的节日端节。

罗甸大小井岩溶地坍塌千姿百态，明河暗流优美如画，罗甸大贵州滩具世界级资源禀赋，成为破解地球历史上最大一次生物灭绝事件的密码，被誉为“研究三叠纪的宝地”。

活力黔南
Investment Environment

荔波荡漾

贵州投资热土 创业回报福地

州县（市）两级政府先后出台改善投资环境、加强诚信建设、鼓励投资和招商引资奖励政策，并实行一事一议、一厂一策的优惠扶持措施，州直各部门推出提高办事效率、创优服务各项配套措施，安商、护商、扶商、富商政策保障体系已经形成。

州县（市）两级政府相继建立政务服务中心、外来投资者投诉中心、外来投资者服务中心，实现“一门受理、内部运行，统一收费、限时办结”高效运作方式。

采取“上评下”、“下评上”、“外评内”、“民评官”方式，坚持每年一度对全州12县（市）、工业园区投资环境和州、县有关部门服务质量、服务水平、服务绩效进行综合考评建立改善投资环境长效机制。

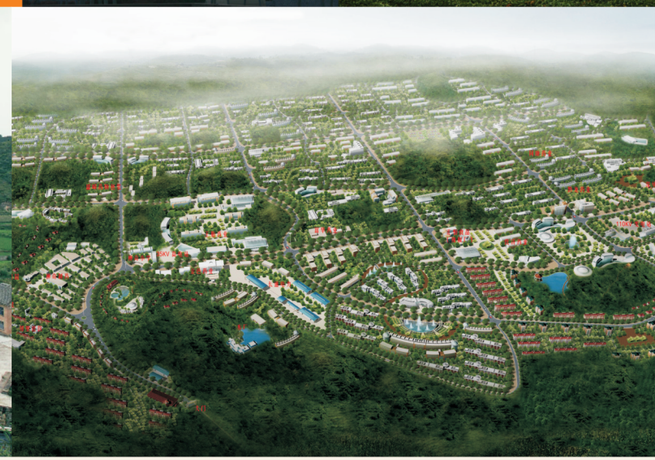
贵州盘江海螺水泥有限公司

省级经济开发区
Province-level economic development zone

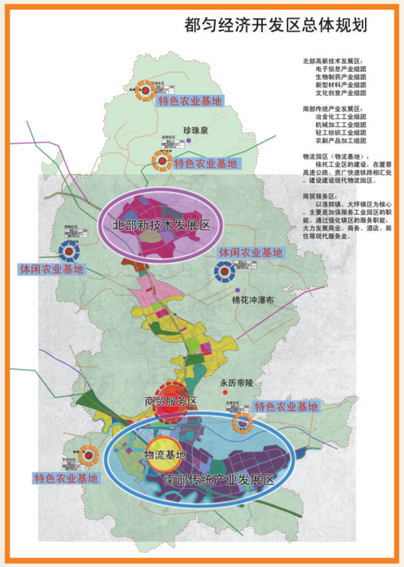
都匀开发区220kv变电站

都匀开发区茶场

都匀盛世龙方制药公司



龙里工业园区鸟瞰图



贵州都匀经济开发区

都匀经济开发区位于都匀市东侧，距都匀市区5公里，2009年组建为省级经济开发区，为黔南州委、州政府正县级派出机构。总面积252平方公里，规划面积50平方公里。贵新高速、厦蓉高速、贵广快铁及321国道穿境而过，快铁到广州3小时，高速公路到广州6小时，到贵阳机场40分钟，区位交通优势明显。开发区着力建成以装备制造、机械电子、生物医药、商贸物流为主导产业的新型工业城市。

贵州龙里经济开发区

贵州龙里经济开发区位于贵州省龙里县，距省会贵阳15公里,距龙洞堡国际机场6公里。贵新高等级公路、厦蓉高速公路、贵广快速铁路、210国道贯穿园区,交通区位优势突出，属省会贵阳市半小时经济圈和黔中经济核心圈。园区总规划面积79平方公里，根据地理位置和产业分布特点，分为谷脚、龙山、水场三个工业园区。已初步形成制药、食品、新型材料、电力设备、装备制造、机械加工、建材、五金等优势主导产业。

贵州龙里经济开发区企业—贵州神奇制药有限公司

贵州富华药业

贵州基业钢结构有限责任公司

省级经济开发区
Province-level economic development zone

福泉天福化工公司

国电福泉电厂

贵州福泉经济开发区

贵州福泉经济开发区规划面积24.2平方公里，核心区面积8平方公里，是贵州省重点建设的省级经济开发区。地处黔中经济圈、“泛珠三角”经济合作区的交叉节点和贵阳一小时经济圈。湘黔铁路、株六复线及210国道、205省道、贵新高速和在建的马瓮高速等多条铁路、公路贯穿于此，距龙洞堡国际机场仅90余公里。区内拥有贵州省内第二大货运站，年吞吐能力在500万吨以上。

福泉市境内磷矿资源丰富，探明的高品位磷矿储量达3.8亿吨以上，是享誉中外的“亚洲磷都”。区内有国家重点投资建设的瓮福集团，有2×600MW国电福泉电厂，全区已初步形成了以磷及磷化工为龙头，煤及煤化工、建材、能源（电力）和冶金、特色食品加工、东部产业转移及战略性新兴产业等共同发展的六大产业体系，磷煤电一体化产业基地已初具雏形。

贵州（中马常青）昌明经济开发区

昌明经济开发区地处贵定县境内，总规划面积36平方公里，分为南部综合产业、中部产业服务基地和北部休闲创意产业三大片区。厦蓉高速公路、黔桂铁路新线和贵广快速铁路，均在昌明镇设有匝道口或客、货运站，距贵阳龙洞堡国际机场仅20分钟。开发区由地方政府与世界500强企业马来西亚常青集团共同规划建设，是全省重点千亿级开发区之一。

区内共有大小河流9条，水厂日供水能力2万吨，远期日供水可达10万吨，有220千伏和110千伏变电站各1座；园区主干道和配套设施已全面开工。开发区重点发展新材料、新能源、新技术等高新技术产业。着力把开发区建设成为贵州省重要的新型工业基地、保税物流园区、生态居住中心、文化旅游中心。

昌明经济开发区筑联科技LED生产厂房

昌明经济开发区I号道路

省级经济开发区
Province-level economic development zone

独山宝成镍业公司化验室

独山盐酸菜生产线

独山县李记食品加工项目

贵州独山经济开发区

独山经济开发区地处西南五省通往两广和沿海各省市主要通道，距广西南宁390公里、北海港590公里、钦州港550公里、防城港600公里，是黔南南部五县的交通枢纽。园区交通发达，贵新高等级公路、黔桂铁路、210国道、312省道贯穿园区境内。现有110KV变电站两座、220KV一座、500KV一座，各电压等级电力设施配置齐全，主变容量剩余充足。区内矿产资源丰富，主要有锑矿、硫铁矿、铅锌矿、硅矿、石灰石。

开发区总规划面积38平方公里，一期规划10.5平方公里，规划建成以冶金、建材、装备制造及机械加工、轻工及农产品加工、商贸物流为主的功能区。园区现有规模企业12家，规模以下企业50余家，产品以不锈钢基料、精锑和水泥为主，三氧化二锑、纱管纸、胶合板、电极糊、盐酸菜、精米、化肥等产品生产为辅。

贵州瓮安经济开发区

瓮安经济开发区位于瓮安县银盏镇，距瓮安县城中心区约3公里，2012年5月经贵州省人民政府批复为贵州瓮安经济开发区，规划面积35.04平方公里，分为精细磷化工区、基础磷化工区和轻工业区三部分，园区产业经济已列入“黔中经济开发区规划”和“贵州省工业十大产业振兴规划”范畴，是贵州“十二五”规划的三十个重点产业园区之一。

目前，13公里园区主干道基本贯通，沥青表处5公里已完成，支线道路、水电基础设施已启动建设，区内已引进40个招商引资项目，签约资金315亿元，其中建成项目4个，在建项目26个，拟建项目10个。山东金正大、深圳芭田、瓮福集团、武汉凯迪集团、川恒集团、贵州中盟集团已相继落户工业园区。

瓮安经济开发区干道路灯安装

瓮安经济开发区农民工创业园厂房建设

贵州金正大生态工程有限公司(建设中)

省、州工业园区
Province-level industrial park

长田工业园区企业-贵州天虹志远电缆有限公司

惠水长田工业园项目聚集区总体规划

贵州惠水经济开发区

惠水长田工业园区是省级工业园区，紧邻省会贵阳，北起贵阳市青岩镇与惠水县长田乡交界处，南至惠水县高镇镇，规划总面积为53平方公里。园区按“一园四区”进行布局和产业定位，分为长田区、大坝区、大龙区、七里冲区、永红工业园五个区域，产业定位为食药品加工、装备制造、新型建材、精细化工、包装印刷、家具物流等六产业。

园区已累计投入资金近12亿元，建成主要进区进厂公路11条，通路里程30余公里；建成水厂3座，并实现联网供水，日供水能力15000吨，建成110KV变电站3座、35KV变电站1座，架设线路50余公里，开通了园区交通车。目前，园区建设初具规模，截止2012年6月，长田园区累计入驻企业129家，其中投产企业70家，在建企业59家。

贵州豪龙水泥有限公司

独山麻尾工业园区

独山麻尾工业园区是州县共建工业园区，始建于2003年，地处黔桂两省（区）交界处，是大西南进入两广和出海的"西南门户"。黔桂铁路、贵新高速公路、210国道、麻驾高速公路纵贯全境，建有三个高速匝道，两个客货一体火车站。已建配套公路6条65公里，拥有500KV、220KV变电站各1座，110KV、35KV变电站各2座，日供水量6000吨以上。园区入驻企业51家，其中规模企业16家，产品包括硅锰、硅镍、中低碳锰铁、镍铁、工业硅等5个系列，成为全国较大的不锈钢基料、工业硅、硅锰合金生产基地。

园区2011年新规划总面积34.31平方公里，建设冶金产业区、农副产品精深加工与新型建材产业区、非金属矿产资源加工与冶金废渣综合利用产业区、现代物流及不锈钢产业区，形成集中连片发展的空间结构。

黔南宁铁物流园　　独山县明峰锌业发展公司

特色工业园区
Special industrial park

荔波南华日榨3000吨制糖项目启动仪式

落户于平塘工业园区的贵州盘江龙盟公司鸟瞰图

荔波工业园区：

荔波工业园区总体规划面积25平方公里，其中：驾播产业园区规划面积20平方公里、瑶庆工业园区规划面积5平方公里。园区主要定位为：特色农产品加工、方便食品加工、旅游产品、民族文化工艺品加工、农副产品物流及新兴产业。目前园区有6家企业，2家已经投产。

平塘工业园区：

规划建设用地约为26.42平方公里，其中工业用地为18.53平方公里，规划包含通州产业园和马鞍山产业园。通州产业园规划建设用地约为16.59平方公里，产业布局为方解石加工及配套新材料产业、建材、陶瓷、精细加工、农副产品加工；马鞍山产业园规划建设用地约9.83平方公里，产业布局为新材料、轻工、农副产品加工。

都匀市甘塘产业园区：

位于都匀市西郊甘塘镇，距市中心10公里，厦蓉高速公路、贵新高速公路、922县道、贵广快速铁路、扩能改造后的黔桂铁路穿境而过。园区功能定位：贵州南部重要产业聚集基地、现代物流中心、新型工业化产业示范基地；服务于工业园区、现代农业特色产业区的都匀市商贸次中心、西部新城。

都匀甘塘产业园区企业—贵州龙原都匀毛尖茶有限公司

特色工业园区
Special industrial park

长顺威远工业园区鸟瞰一角

长顺威远工业园区一角

长顺县威远工业园区：

园区按照“一园四区”进行规划，总规划面积为50平方公里，分别为以食品加工和机械制造为主的威远片区、以刀具生产加工为主的鼠场工业片区、以物流商贸为主的广顺片区和以陶瓷加工为主的凯佐片区。惠兴高速、惠安高速和S309省道穿过园区，将威远工业园区的威远工业区、广顺园区和凯佐园区连接成一线，极大地促进了威远工业园区协调发展。目前，园区共入驻项目34个，总投资145.28亿元，其中已投产的项目有9个。

罗甸县工业园区：

由县城食品药品工业园区、边阳工业园区和逢亭工业园区组成。总规划面积36.22平方公里。县城食品药品工业园区主导产业定位为药业和食品加工业、边阳工业园区功能定位为综合服务、农业深加工、生物及高新技术、新型建材和石材等产业。逢亭工业园区依托蒙江流域水电开发形成“矿电冶深加工物流”一体化的以硅系产品为主的工业园区。目前，已有信邦公司、黔龙食品厂、艾源药业等24户企业入驻园区。

三都县交梨工业园区：

总规划面积21.71平方公里，建设用地14.61平方公里，分为“一区三园”。其中塘州工业园总用地6.22平方公里，以新型建材和生物质能源为主导产业；交梨工业园规划总用地12.23平方公里，以电子组装、包装印刷、纺织服装加工、玩具制造、民族药业、生物保健品为主导产业；周覃工业园规划总用地3.25平方公里，以特色农产品生产加工为主导产业。

三都县健康茶科技有限公司

三都县诗羽服装厂生产车间

罗甸县双河口电站

招商引资重点产业
Key industries of investment attraction

罗甸固体制剂生产基地

罗甸信邦制药生产基地

重点产业

现代农业产业、生物资源开发产业、新能源产业、高新技术产业、磷煤化工产业、装备制造产业、文化旅游产业、新型建材产业、现代物流产业、交通和城市基础设施建设、其他鼓励类产业。

独山东峰食品公司细刀豆封装车间

三都润嘉水泥公司

惠水黑糯米产区

独山草种场

黔南州各县（市、开发区）土地价格表

单位：（万元/亩）

县（市）	工业基准地价（万元/亩）			商业基准地价		
	1类地价	2类地价	3类地价	1类地价	2类地价	3类地价
都匀市	市区20　乡镇9	市区20　乡镇9	市区14　乡镇9	市区310 乡镇24-38	市区188 乡镇18-28	市区85 乡镇18-22
福泉市	10.66	9.32	6.06	117.22	69.93	41.96
龙里县	16.674	12.006	8.617	133.4	86.17	26.68
惠水县		12	9.3	132	93.4	53.36
长顺县	14.007	12.006	9.338	73.37	47.357	31.349
瓮安县	采取招拍挂三种方式供地（以评估价为准）					
贵定县	县城12 乡镇8.67	县城12 乡镇8.67	县城8.67 乡镇8.67	县城113.33 乡镇36	县城66.67 乡镇30.67	县城33.33 乡镇18.67
独山县	8	8	8	采取招拍挂三种方式供地		
平塘县	6-8	4-6	2-4	55-105	45-75	30-55
罗甸县	视具体评估	视具体评估	10	117.73	76.37	49.36
荔波县	33.33	20	13.33	60	46.66	33.33
三都县	县城6.7-12 乡镇3.67-9.33	县城5.3-10 乡镇3-8.34	县城4.3-9 乡镇2.3-8.3	县城53.36 乡镇23.34	县城26.68 乡镇18.67	乡镇16.67
都匀开发区	8.33	8	7.5	60	50	40

贵州省电网销售电价表

单位：元/千瓦时

用电分类	电度电价					基本电价	
	不满1千伏	1-10千伏	35－110千伏	110－220千伏	220千伏及以上	最大需量（元/千瓦·月）	变压器容量（元/千伏安·月）
一、居民生活用电	0.4556	0.4456	0.4456				
二、非居民照明用电	0.8584	0.8484	0.8384				
三、商业用电	0.9534	0.9434					
四、非工业、普通工业用电	0.7224	0.7124	0.7024				
其中：中、小化肥电价	0.5196	0.5096	0.4996				
五、大工业用电		0.5497	0.5297	0.5147	0.5047	45	30
其中：电炉铁合金、电解烧碱、合成氨、电炉钙镁磷肥、电炉黄磷、电石生产用电		0.5397	0.5197	0.5047	0.4947	45	30
中小化肥生产用电		0.4073	0.3873	0.3723	0.3623	30	20
六、农业生产用电	0.4754	0.4654	0.4554				
其中：农业排灌用电	0.3254	0.3204	0.3154				

黔南州各县（市、开发区）用水价格表

单位：元/吨

县（市）	工业供水	生活用水	商业服务用水	娱乐业用水
都匀市	3.4	2.5	3.4	5.7
福泉市	2.5	2.1	4	9.2
龙里县	2.2	1.8	3.5	6
惠水县	2.3	1.90	3.8	
长顺县	3.5	2.0	3.8	3.8
瓮安县	4	2.2	4	4
贵定县	县城4.4　昌明开发区2	县城2.3　昌明开发区1.6	县城4.4　昌明开发区3	县城12　昌明开发区3.5
独山县	3.5	3.1	4.2	8.7
平塘县	4.3	2.9	4.3	6.7
罗甸县	3.5	2.9	5.2	6.7
荔波县	3.5	1.9	3.7	6
三都县	2.8	1.8	3.5	5
都匀开发区	3.4	2.5	3.4	6

黔南州各县（市、开发区）劳动力工资表

单位：元/月

县（市）	普通工人	管理人员	技术人员
都匀市	最低工资标准930元　社会平均工资2600元		
福泉市	600-1200	2000-2500	1500-2000
龙里县	1500	2000	2200
惠水县	800-1000	1200-1400	1300-1500
长顺县	540（起点）	550（起点）	545（起点）
瓮安县	740	740	740
贵定县	1200	2500	3000
独山县	1000-1200	1500-2000	1500-2000
平塘县	1000-1200	1500-2000	1200-1500
罗甸县	800-1000	1000-1200	1100-1300
荔波县	1750	2350	2400
三都县	1200	1500	2000
都匀开发区	1500	2500	2000

黔南州鼓励投资若干规定（试行）（摘要）

优惠扶持政策

一、投资者在黔南兴办企业使用国有土地，可以通过出让取得土地使用权或通过租赁使用土地。

1、投资企业从事城市基础设施、社会公益事业和国家重点扶持的能源、交通、水利等项目建设，可以通过划拨方式取得土地使用权。

2、对国家认定的高新技术产业项目，国内外知名企业或名优品牌项目，经州政府批准，可以通过租赁方式使用国有土地，租金按基准地价50年期进行核定，对地方经济发展作出较大贡献的企业，可以减免土地租金。

3、划拨土地使用权经依法批准后可以抵押，以出让方式取得的土地，在土地出让金交清后，土地使用权可用于抵押。

二、投资者购买“四荒”地（未利用地）发展农、林、牧、水产养殖产业，享受“四荒”地使用权拍卖的优惠待遇；投资者经批准可在所购荒地内修建生产用房和办公用房。

三、收购破产企业全部产权并接收原企业职工的，在不改变土地用途和性质的前提下，以原取得使用权的方式办理变更手续。

四、投资者在本州兴办企业，享受国家、贵州省相关优惠政策及法律、法规、规章规定的优惠政策。

五、我州鼓励投资者投资工业项目，投资该类项目，除享受一般投资企业优惠外，还可享受以下优惠政策：

1、属于国家鼓励类的投资项目落户我州工业园区的，可优惠取得土地使用权。

2、对高新技术项目、外向型项目、固定资产投入300万元以上的农副产品深加工项目以及固定资产投入3000万元以上的工业建设项目，免征综合开发费，减半征收基础设施配套费费。

六、我州鼓励投资农业产业化项目，该类项目除享受一般投资企业优惠及国家、省农业产业化扶持政策外，符合以下条件的，可以申请政府资金扶持：

1、凡州级以上农业产业化龙头企业要求扶持的项目，符合农业产业化资金扶持条件的，且一次性投资在500万元以上的龙头企业。

2、属国家级农业科技成果推广项目且一次性投资在300万元以上的。

3、州级以上农民合作经济组织试点单位申报项目，一次连投资在100万元以上的。

需政府扶持的项目可采取无偿补助或贷款贴息的方式，州级扶持额原则上不超过100万元。

七、我州鼓励投资宾馆酒店业项目，投资该类项目，除享受一般投资企业优惠外，还可享受以下优惠政策：

1、投资者在本州内兴办三星级以上酒店，可以通过招标、拍卖、挂牌形式在以下方式中选择一种取得土地使用权：

⑴租赁国有土地的，租期在40年以内（含40年）。前5年免收土地租金，5年后按基准地价35年期核定收取租金。

⑵政府以国有土地作价入股的，投资者在酒店营业后可按土地入股作价的价格逐年回购政府所持股份。

招商引资优惠政策
Preferential Policies on Promoting Investment

2、凡在本州内兴办三星级以上酒店，免收城市建设配套费、报建费、临工调节费、供水增容费。酒店投入运营后所交纳的营业税由享税政府财政按第一年50%、第二年30□□第二年20□的比例奖励投资者，用于完善酒店设施。

八、我州鼓励投资旅游业项目，凡经县级以上人民政府批准，通过招标、拍卖、挂牌方式取得旅游景区开发权的企业，在划定景区范围内投资该类项目，除享受一般投资企业优惠外，还享受以下优惠政策：

1、景区范围内属集体所有的土地，在不破坏生态环境和种植条件下，可与集体经济组织共同管理使用，也可向集体经济组织或农户协商租用。

2、投资额在300万元以上的旅游项目，前三年缴纳的营业税由同级政府按50-80%的比例用于扶持该企业发展；投资600万元以上的，第四年至第八年另按20-30%比例给予扶持。具体扶持比例按景区开发成熟度分类予以确定。

九、我州鼓励投资者投资基础设施建设、经营项目，符合国家行政划拨土地目录规定的，建设用地可以划拨；对从事公路、环保、城镇供水、污水处理及其它市政公用等基础设施建设的企业，除享受一般投资企业优惠外，还可享受以下优惠政策：

1、享受国家规定的企业所得税区域性减免优惠政策。

2、经营期在15年以上的，从获利年度起，对企业所得税同级财政留存部分，视项目不同类别，前3-5年全额、第6-10年按20-30%的比例由同级政府用于扶持该企业发展。

3、对投资建设和经营交通基础设施项目的，其沿线的土地使用权在同等条件下可优先出让给投资者。

十、我州鼓励投资文化产业项目，除享受一般投资企业优惠外，还可享受以下优惠政策：

1、鼓励、支持、引导社会资本在国家法律、法规、政策许可范围内，参与或兴办影视制作、放映、演艺、娱乐、书报刊印刷、发行、会展、广告、体育和中介服务等文化企业，与国有文化企业同等待遇。研究开发新产品、新技术、新工艺所发生的各项费用，按现行税收政策规定予以扣除。

2、鼓励社会资本参与国有文化企事业单位的改革改制。对党报、电台和电视台等重要新闻媒体经营性部分和广播电视传输网络公司，在国有资本控股的前提下，允许吸收社会资本，法律、法规另有规定的除外。

3、允许投资入以商标、品牌、技术、科研成果等无形资产评估作价，出资组建文化企业，法律、法规另有规定的除外。

4、兴办文化产业企业，符合国家土地划拨目录的，所需建设用地可以采取行政划拨。企业所得税除按规定享受“三免两减半”的优惠外，企业经营第六至八年上缴所得税地方留存部分，同级政府按50□的比例扶持企业用于发展。

十一、对国家认定的高新技术产业项目、国内外知名企业或名优品牌项目，从企业设立之日起10年内免交州、县（市）权限内的行政性收费。

十二、外来投资者在入户、子女义务教育阶段入学、职称评定等方面享有当地居民的同等待遇。

十三、开发小区、公园、学校、医院、道路、绿地的名称，经有关部门批准，可以用企业名称或投资者姓名等进行命名，以提高投资者知名度，树立投资者形象。

十四、严禁任何单位和个人对投资者或企业吃、拿、卡、要和敲诈勒索。

十五、投资者或企业的合法权益受到侵害时，可向各级投资者投诉中心投诉。对职权范围内的投诉，有关部门应在七日内作出处垣并答复投诉者。

招商引资优惠政策
Preferential Policies on Promoting Investment

黔南州人民政府
关于促进高星级酒店和会展业发展的意见（摘要）

一、总体发展思路。以建设“贵州南部最大的休闲度假旅游地”为目标，以满足商务、旅游发展对酒店的需求为宗旨，坚持科学规划、合理布局、注重特色、市场导向、绿色环保的原则，加快高星级酒店（四星级以上）建设和会展业发展步伐，最终形成以国际品牌酒店为龙头、高星级酒店为核心、中低档星级酒店为骨干、经济型酒店为基础的布局合理、结构协调、风格独特、管理一流的州县（市）酒店网络体系。

二、相关政策措施。

（一）对于新建的五星级酒店，其用地一律通过招标、拍卖、挂牌出让方式取得，对酒店及其辅助设施占地部分的土地出让金和城市建设配套费实行全额征收。在酒店正式营业并经国家旅游局评定达标后，由酒店所在地人民政府按收取的土地出让金净收益部分和城市建设配套费，安排等额财政资金给投资方，用于对酒店建设的资金补助；对酒店实现的各种税收据实征收，自取得经营收入并纳税之日起连续五年，按相当于其缴纳的营业税、增值税（地方15%部分）100%的比例，安排旅游发展资金支持酒店发展。

（二）对于新建的四星级酒店，其用地一律通过招标、拍卖、拦洋出让方式取得，对酒店及其辅助设施占地部分的土地出让金和城市建设配套费实行全额征收。在酒店正式营业并经省旅游局评定达标后，由酒店所在地人民政府按收取的土地出让金净收益部分和城市建设配套费、安排等额财政资金给投资方，用于对酒店建设的资金补助；对酒店实现的各种税收据实征收，自取得经营收入并纳税之日起五年内，按相当于其缴纳的营业税、增值税（地方15%部分）100%、95%、85%、75%、55%的比例（即第一年100%、第二年95%、第三年85%、第四年75%、第五年55%）安排旅游发展资金支持酒店发展。

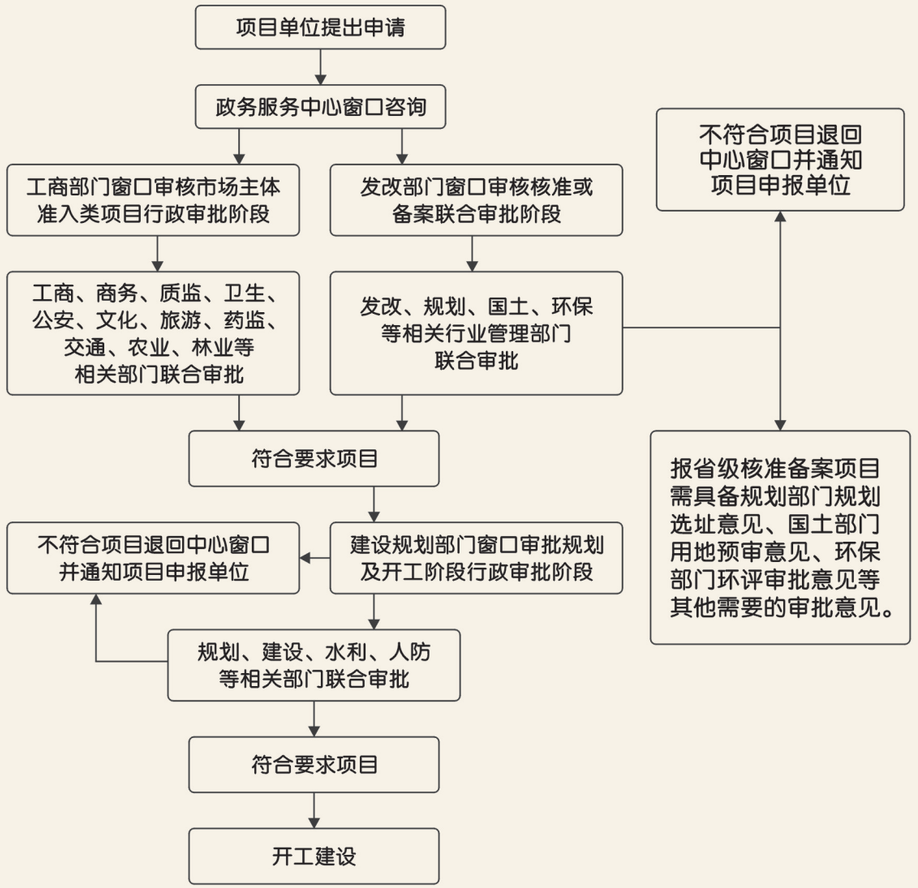
（三）在中心城区新建面积达到5万平方米的会展场馆，参照本意见第（一）条优惠政策执行。

（四）上述新建的四星级以上酒店（含四星级）和会展场馆，投资方必须在取得土地使用权之日起八个月内开始主体工程建设，否则不能享受上述优惠政策。同时投资方必须严格按照酒店（场馆）所在地城市规划进行建设，不得擅自改变土地用途。

（五）对于通过招拍挂方式取得土地使用权的，已建成或在建的四星级酒店，投资方决定扩大建设规模的，在酒店正式营业（再次开始营业）并经省旅游局评定达到五星级标准后，按第（一）条享受优惠政策。

投资服务
Investment Services

投资程序



黔南州招商引资服务热线

招商引资科
联 系 人：杨通勇
联系电话：0854－8222556
传　　真：0854－8234504

经济合作科
联 系 人：李兴国
联系电话：0854－8238263
传　　真：0854－8238263

督查督办科
联 系 人：冯海昌
联系电话：0854－8238059
传　　真：0854－8238059

投资环境监察及服务科
联 系 人：王应华
联系电话：0854－8238680
传　　真：0854－8238269

电子邮箱：qnzsj@126.com
黔南州招商引资网：www.qnzs.gov.cn